



COMUNE DI
CORTONA

ORDINANZA n° 27 del 18/10/2025

Oggetto: **Ordinanza ex art. 54 TUEL emanata a seguito rapporto di intervento dei VV.F. del 18/10/2025 a Cortona ***omissis*****

IL SINDACO

VISTA la nota protocollo 18/10/2025 inoltrata dal Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo con la quale è stata trasmessa la comunicazione urgente inerente all'intervento n.5212 (prot. VVF 10014491) effettuato da personale del citato Comando per un incendio sviluppatosi presso ***omissis***;

PRESO ATTO di quanto descritto nella comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che riporta la seguente dicitura: “[...] *All’arrivo sul posto, le fiamme avevano ***omissis****”;

omissis;

ATTESO che “[...] *A fine intervento è stata rilasciata diffida di non fruibilità dei locali interessati dall’incendio ***omissis****”;

PRESO ATTO delle risultanze delle visure effettuate nelle banche dati in uso al Comando Polizia Locale di Cortona dalle quali si evincono i dati catastali dell’immobile di cui sopra;

DATO ATTO di quanto richiesto dal Comando dei VV.F. nella comunicazione summenzionata nella parte in cui raccomanda la necessità di emanare adeguati “[...] *provvedimenti di competenza da parte degli Enti preposti,*

a tutela dell'incolumità pubblica e della sicurezza ***omissis*** [...]”;

VALUTATO

quindi quanto segue:

- in conseguenza di quanto sopra risulta necessario garantire l'incolumità delle persone attraverso l'ordine indirizzato direttamente ***omissis***;
- ***omissis***

RITENUTO

a tal fine risulta necessario:

- che ***omissis*** provveda *ad horas* a ***omissis***;
- prevedere l'obbligo, da parte del sopra citato ***omissis***, di trasmettere alle competenti autorità entro il termine di 15 giorni dalla data di notifica del presente atto, una relazione asseverativa a firma di un tecnico abilitato iscritto all'albo professionale, da cui risulti che sia stato eliminato ogni imminente pericolo per l'incolumità delle persone;
- assicurare il completo ripristino dell'impianto elettrico, della salubrità degli ambienti e delle condizioni di sicurezza della porzione di immobile oggetto dell'incendio, da certificarsi tramite il deposito di una ulteriore relazione asseverativa a firma di un tecnico abilitato iscritto all'albo professionale, ***omissis***
- sia per fini del controllo che per snellire l'inoltro alle competenti autorità, si ritiene necessario prescrivere che le relazioni di cui sopra siano inviate, da parte delle sopracitate persone, a un unico soggetto, individuato nella Polizia Locale di Cortona;

CONSIDERATO

inoltre che nel Comune di Cortona, non esistono altri metodi per procedere con quanto sopra, se non utilizzando una ordinanza *extra ordinem* ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO

pertanto, di dover adottare tutti i provvedimenti contingibili e urgenti di competenza, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs.267/2000;

VISTO

l'art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO

che con nota prot. 35627 del 18/10/2025 veniva inviata la presente Ordinanza in comunicazione preventiva alla Prefettura di Arezzo;

ORDINA

nel richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto, ***omissis*** relativamente ai locali posti a Cortona, ***omissis*** quanto segue:

- in via cautelare di procedere con ***omissis***;
- di provvedere *ad horas* e sotto la guida di un tecnico specializzato, all'immediato ripristino delle condizioni minime di sicurezza dell'immobile, al fine di assicurare la tutela dell'incolumità delle persone;
- di trasmettere alle competenti autorità entro il termine di 15 giorni dalla data di notifica del presente atto, una relazione asseverativa a firma di un tecnico abilitato iscritto all'albo professionale, da cui risulti che sia stato eliminato ogni imminente pericolo per l'incolumità delle persone, inviando tale atto alla Polizia Locale di Cortona;
- prima di procedere con l'ordinario utilizzo dei locali interessati dall'incendio ***omissis*** di provvedere al completo ripristino dell'impianto elettrico, della salubrità degli ambienti e delle condizioni di sicurezza (come da diffida già effettuata sul posto da personale dei VV.F nei confronti del medesimo), da certificarsi tramite il deposito di una ulteriore relazione asseverativa a firma di un tecnico abilitato iscritto all'albo professionale, inviandola alla Polizia Locale di Cortona.

DISPONE

altresì che, qualora previsto, i destinatari del presente atto provvedano a regolarizzare la propria posizione in merito alle eventuali ulteriori autorizzazioni, atti e comunicazioni simili che fossero necessarie, tra cui, a titolo esemplificativo, quelle urbanistiche, edilizie, ambientali, relative al patrimonio artistico e così via.

Resta inteso che, ai destinatari del presente atto, spetta altresì l'adozione di tutte le misure immediate ed urgenti che, anche prima dei termini di cui sopra, si rendessero necessarie per la tutela della pubblica e privata incolumità, con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma di legge, fatto salvo sin d'ora ogni ulteriore provvedimento si rendesse necessario.

Si dà avviso che, in caso di inottemperanza, i contravventori saranno deferiti alla competente Autorità Giudiziaria per il reato di cui all'art. 650 del vigente codice penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzione di legge, inclusa l'esecuzione in danno dei lavori.

È disposta la trasmissione del presente provvedimento a:

1. Ufficio Messi del Comune di residenza dei destinatari, che provvederà ad assicurare la notificazione dello stesso ai soggetti interessati;
2. Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Arezzo;
3. Area Tecnica del Comune di Cortona;
4. Comando Polizia Locale di Cortona;
5. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo.

Avverte che contro la presente ordinanza, a far data dalla notifica potrà essere proposto:

- ricorso gerarchico al Prefetto di Arezzo, ai sensi del DPR 1199/71, entro giorni 30;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, ai sensi della Legge n. 241/90, entro giorni 60.

Cortona, 18 ottobre 2025

Il Sindaco

Luciano Meoni